



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
Кутузовское-1"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141544, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
СОЛНЕЧНОГОРСК ГОРОД, РУЗИНО  
ДЕРЕВНЯ, КУТУЗОВСКИЙ  
МИКРОРАЙОН, ДОМ 2, ПОМ XI,  
+7(915)4594719, dpetrochenko@ikon-  
pm.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2022

№ RU50-09-21449-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

{cause} разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпуса IV.01А, IV.01Б. 4-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Новый Зеленоград», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон «Кутузовский», дом 3 корпус 1 (Решение о присвоении адреса объекта адресации администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 15.11.2021 № RU50531000-4179-2021); Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон «Кутузовский», дом 3 корпус 2 (Решение о присвоении адреса объекта адресации администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 15.11.2021 № RU50531000-4181-2021)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:09:0070603:2196

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-9-15602-2020**, дата выдачи **25.03.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Корпус IV.01Б</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	83734,00	83734,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	23724,20	23746,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1052,40	1045,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус IV.01А</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	83579,00	83579,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	23724,20	23746,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1059,10	1048,80

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Корпус IV.01Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	448/-	448/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	256/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	96/-

3-комнатные	шт./кв. м	-/-	96/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16732,80	16742,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	битумная рулонная
Иные показатели			
Количество надземных этажей	шт.	17	-
Количество этажей подземной части	шт.	1	-
Внеквартирные подсобные помещения мест хранения (индивидуальные кладовые)	шт/кв.м	-/481,8	155/482,9
Корпус IV.01А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	448/-	448/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	256/-

2-комнатные	шт./кв. м	-/-	96/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	96/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16732,80	16741,00
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
Количество надземных этажей	шт.	17	-
Количество этажей подземной части	шт.	1	-
Внеквартирные подсобные помещения мест хранения (индивидуальные кладовые)	шт/кв.м	-/477,1	138/477,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Корпус IV.01Б			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" - (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус IV.01А			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" - (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 01.04.2022, кадастровый инженер Каратаева Мария Владимировна, СНИЛС 135-733-616 62; технического плана от 28.03.2022, кадастровый инженер Озерова Ольга Александровна, СНИЛС 121-821-741 23.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

29.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)